



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 2936

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 3525/A del 18/01/2013 presentata da:

FIGLIOZZI GIUSEPPE, n. a Fondi il 28/08/1961 cod. f.: FGL GPP 61M28 D662L, FIGLIOZZI GIOVANNI, n. a Itri il 10/5/1923 cod. f.: FGL GNN 23E10 E375II e FIGLIOZZI ALESSANDRA, n. a Fondi il 13/10/1948 cod. f.: FGL LSN 48R53 D662V, intesa ad ottenere il permesso di costruire per ristrutturazione con recupero dei volumi accessori al piano terra a fini residenziali, ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 21/2009, come modificata dalle LL.RR. 13/8/2011, nn. 10 e 12 in via/Ponte Tavolato riportato in catasto al foglio 37 mappale/i 814 sub. 4, 5, 8, 9, 10, 11, 13 e 14;

Vista la documentazione allegata alla domanda di cui sopra;

Vista la documentazione integrativa e sostitutiva, prot. 15516/A del 21/3/2013;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Rip.ne Urbanistica, espresso con verbale del 29 marzo 2013;

Vista la dichiarazione di conformità sulle norme igienico sanitarie, ai sensi dell'art. 20 D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e successivo D.M. 3.3.1975 n.39;

Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Vista la Legge 5.8.1978 n.457;

Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni e LL.RR. 21/2009, 10 e 12/2011 e s.m.i.;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto l'atto di donazione del 24/03/1989 a rogito del dott. Gennaro Liguori, Notaio, rep.n.2211; racc.n.535; registrato a Formia il 07/04/1989 al n.875 e trascritto a Latina il 12/04/1989 al Reg.Gen.n. 6682 e Reg.Part.n.4837. Visto l'atto di donazioni del 29/01/1998 a rogito del dott. Domenico Antonio Morelli, Notaio, rep.n.14038; racc.n.4185; registrato a Formia il 13/02/1998 al n.250 e tras.to a Latina il 27/02/1998; Visto l'atto di permuta del 02/11/2011 a rogito del dott. Gennaro Liguori, Notaio rep.n.52.849; racc.n.13.030; registrato a Formia il 07/11/2011 e trascritto a Latina il 08/11/2011 al R.G.n.26.271 e R.P. n.17.890;

Vista la concessione edilizia n. 1742 del 12/10/1989 e variante n. 2605 del 08/1/1992, per realizzare uno stenditoio

Atteso che il contributo costo di costruzione determinato in euro 334,78, versato con boll c/c p. n. 071 del 11/4/2013;

Rilascia a: **FIGLIOZZI GIUSEPPE, n. a Fondi il 28/08/1961 cod. f.: FGL GPP 61M28 D662L, FIGLIOZZI GIOVANNI, n. a Itri il 10/5/1923 cod. f.: FGL GNN 23E10 E375II e FIGLIOZZI ALESSANDRA, n. a Fondi il 13/10/1948 cod. f.: FGL LSN 48R53 D662V**;

PERMESSO DI COSTRUIRE

per ristrutturazione con recupero dei volumi accessori al piano terra a fini residenziali, ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 21/2009, come modificata dalle LL.RR. 13/8/2011, nn. 10 e 12, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via/Ponte Tavolato, riportato in catasto al foglio 37 mappale/i 814 sub. 4, 5, 8, 9, 10, 11, 13 e 14, a condizione che:

- siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area di intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi dell'art. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 allo Sportello U. del Comune di Fondi, **se dovuta** e dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

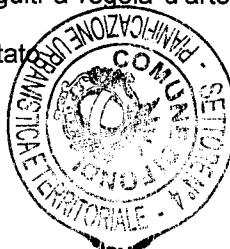
Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le Imprese Edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sopesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato

Dalla Residenza Municipale, li **16 APR 2013**



IL DIRIGENTE DEL SETTORE N° 4
(Ing. Gianfranco Marforio)